



ATELIER D'ARCHITECTURE  
JACQUES BUGNA

## immeuble de logements HBM «Les Genêts»

chemin de Mon-Soleil 9-9a – Genève

**maître de l'ouvrage**

Fondation HBM Jean Dutoit

**architecte**

atelier d'architecture  
Jacques Bugna et Florian Barro

**ingénieur civil**

ZS ingénieurs civils

**ingénieur CV**

Conti & Associés

**programme**

logements économiques de type  
HBM ( 30 appartements )  
avec garage souterrain

**appel d'offres**

sélectif : 1<sup>er</sup> rang et réalisation

**surface brute de plancher**

m<sup>2</sup> 2'850

**volume SIA**

m<sup>3</sup> 12'700

**coût total**

CHF. 7'700'000

**réalisation**

2009

**publications**

Architecture & Construction 2009  
Hochparterre n°5 - mai 2010  
15n de l'architecture 2010  
Architecture de votre canton 2011  
<http://connect.crb.ch>



La réalisation d'un immeuble de logements de type HBM destiné à des familles à revenu très modeste, a exigé dès l'avant-projet une profonde réflexion sur les choix architecturaux, en adéquation avec les critères d'économie du projet, de simplicité d'entretien et de développement durable (Minergie).

Le parti architectural propose un immeuble aux formes pures, une typologie efficace et rationnelle, et une grande rigueur structurelle.

Les logements exploitent les qualités du site, profitant des dégagements visuels et du rapport entre construction et espaces extérieurs, tout en préservant l'intimité des locataires.

L'immeuble est organisé à partir d'un passage couvert et est distribué par deux cages d'escalier, desservant une majorité d'appartements traversants de 4 et 5 pièces, ainsi que des 3 pièces sur le pignon sud-ouest.

L'emploi de couleurs vives pour les garde-corps des balcons, et le décalage des fenêtres, permettent d'égailler les façades réalisées en béton préfabriqué teinté dans la masse.

