

plan localisé de quartier «Les Hauts de Malagnou»

route de Malagnou - Chêne-Bougeries / Genève

maître de l'ouvrage
caisse de prévoyance
professionnelle et sociale

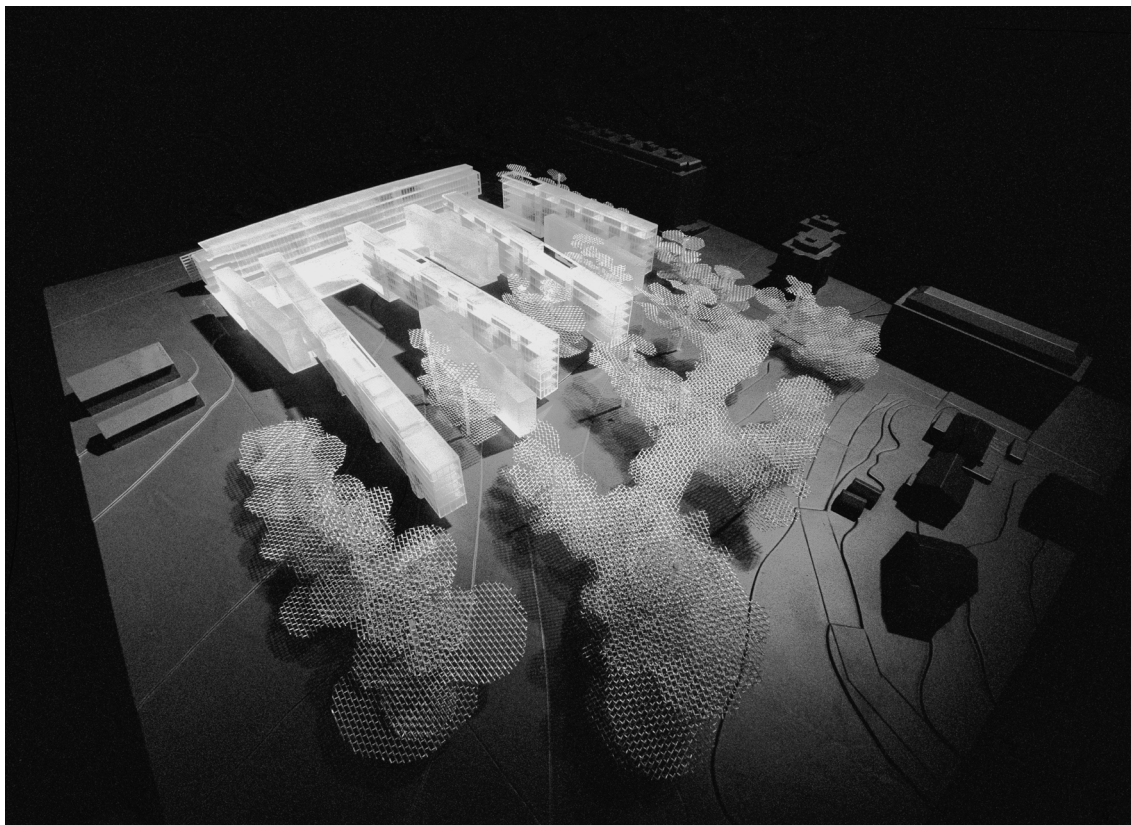
architecte
Jacques Bugna

programme
immeubles d'habitation
(152 appartements), immeuble
de bureaux et commerces de
proximité, garage souterrain
(305 places)

surface brute de plancher
m² 25'100

volume SIA
m³ 136'600

conception
2000



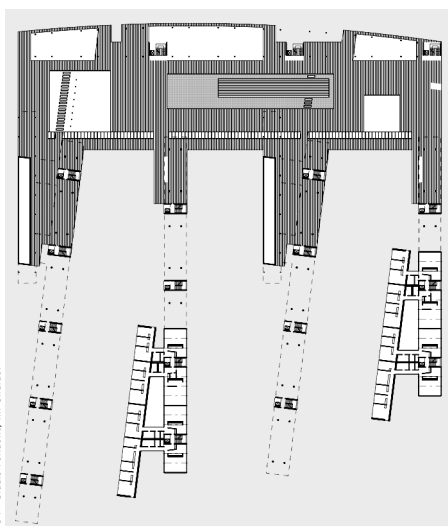
Comme pour tout projet de cette importance, la première réflexion consiste à analyser et interpréter le lieu. Cette grande parcelle se trouve dans une position tout à fait particulière, à la limite entre la ville de Genève et la campagne, bien que dépendant politiquement de la commune de Chêne-Bougeries. L'enjeu consiste à trouver une réponse prenant en compte les géométries et les rapports d'échelle différents entre les barres de logements à l'ouest et les villas de maître à l'est, la végétation abondante faite d'un cordon boisé d'allées et de quelques arbres majeurs isolés, ainsi que le bruit généré par la route de Malagnou.

Le programme est classique avec une mixité de logements (80%), de bureaux et commerces (20%).

Le parti retenu recherche une implantation douce en proposant des immeubles d'habitation sur pilotis de seulement 7 mètres de largeur sans sous-sol.

Cette typologie prospective de logements traversants met en relation directe l'habitant avec son environnement végétal et offre un éclairage naturel abondant.

Le parking souterrain, surmonté un immeuble de bureaux longe la route de Malagnou, proposant ainsi un écran acoustique efficace et créant sur l'arrière une place de quartier.



404 - Studio Fondetier, M. Girardet

