

## plan localisé de quartier "Rieu-Malagnou"

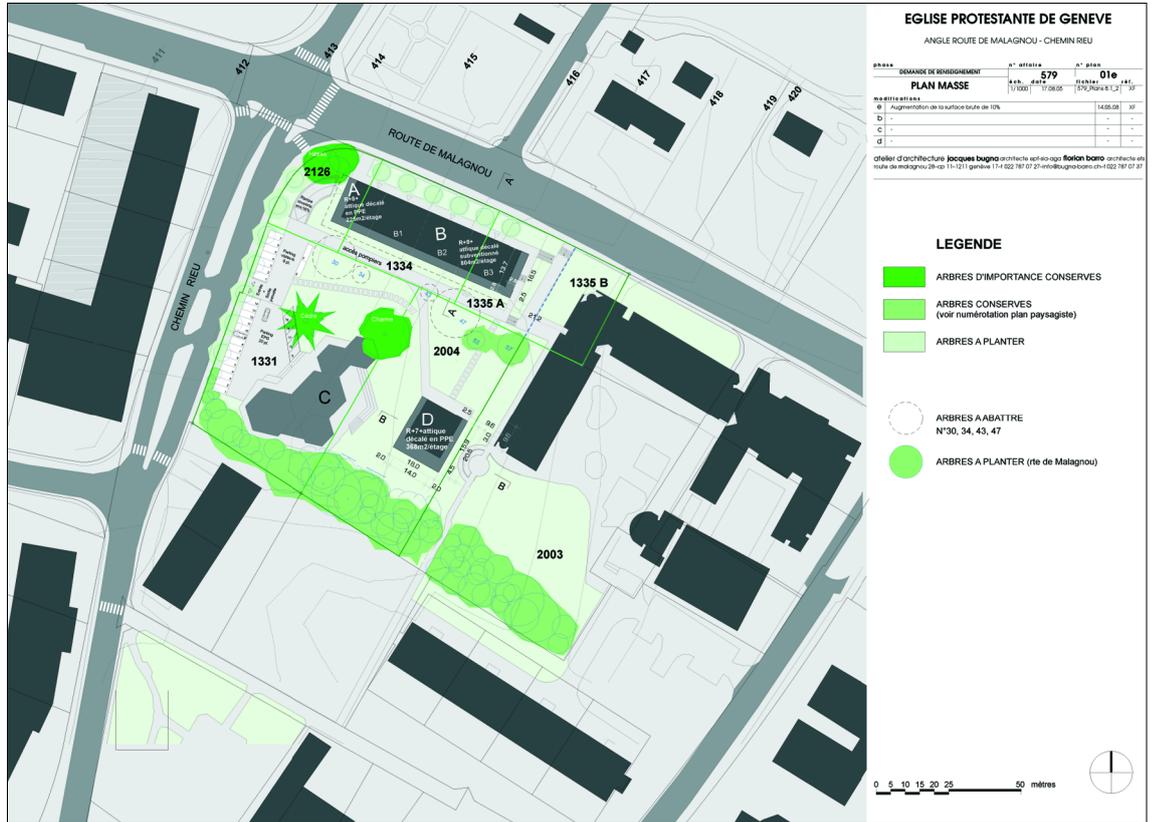
commune de Genève

**maître de l'ouvrage**  
privés et Ville de Genève

**architecte**  
atelier d'architecture  
Jacques Bugna et Florian Barro

**programme**  
étude d'implantation d'immeubles  
en milieu urbain - demande de  
renseignement en vue de  
l'établissement du plan localisé de  
quartier

**étude**  
2004 - 2009



L'urbanisation de ce périmètre, d'une surface de 10'800 m<sup>2</sup>, est en cours de réflexion depuis une décennie. La proximité immédiate des infrastructures, des équipements et du centre ville, ainsi que la pénurie de logements qui sévit à Genève ont beaucoup influencé son développement.

La forte volonté de créer une mixité urbaine a conduit à proposer une centaine de logements (sociaux et PPE) et plusieurs surfaces commerciales, réparties dans deux immeubles. Le premier, en front de rue, offre des typologies nord-sud, permettant de palier aux nuisances de la route de Malagnou. Le second, d'une plus faible emprise au sol avec un rez-de-chaussée libre, s'implante en fond de parcelle. Cette disposition permet de conserver le parc.

La mise en valeur de ce site passe à la fois par le maintien du lieu culturel, présentant un intérêt pour le patrimoine architectural du XX<sup>e</sup> siècle de Genève, la réalisation de bâtiments présentant une mixité, et par la préservation des arbres de valeur au centre du périmètre.

