



ATELIER D'ARCHITECTURE JACQUES BUGNA

«Grasset» rénovation et surélévation d'un immeuble

rue Barthelemy Menn 5 - Genève

maître de l'ouvrage

CEH - Caisse de prévoyance
du personnel des établissements
publics médicaux du canton
de Genève

architectes

atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil

EDMS

ingénieur CV

Riedweg et Gendre

ingénieur conseil sécurité

Orqual

ingénieur acoustique

Architecture & Acoustique

géomètre

Adrien Kupfer

programme

rénovation et surélévation d'un
immeuble de logements

SBP / volume SIA

rénovation : m² 3'880 / m³ 15'400
surélévation : m² 1'460 / m³ 4'850

coût total

CHF. 12'500'000

conception

2009 - 2010

réalisation

2011 - 2012

L'immeuble construit en 1966
accueillait à l'origine un atelier
mécanique au rez-de-chaussée et
des logements pour étudiants dans
les quatre étages.

Il a fait l'objet d'une lourde
rénovation, ainsi que d'une
surélévation de deux niveaux.

Les niveaux rez et 1er étage
accueillent aujourd'hui une crèche.

Du 2e au 4e étages se trouvent
des appartements d'étudiants.

Dans leurs extrémités, ainsi qu'aux
5e et 6e étages, le projet propose
des appartements standards de 3
à 6 pièces.

L'opération a été confrontée à un
certain nombre de contraintes
financières et techniques. L'enjeu,
lors de sa conception, était de

créer un nombre de pièces
supérieur à celui que comptait le
bâtiment existant. Les typologies
des logements ont ainsi repris les
bases originelles, tout en les
modifiant légèrement.

Le parti de conserver le langage
architectural des façades existantes
permet de contraster avec la
surélévation. L'Alucobond s'oppose
à la brutalité du béton par son
aspect lisse, métallisé et
réfléchissant, sa teinte bronze fait
écho au gris naturel du béton.

