



# ATELIER D'ARCHITECTURE JACQUES BUGNA

## immeubles mixtes «Rieu-Malagnou»

angle route de Malagnou - chemin Rieu - 1208 Genève

### maître de l'ouvrage

privé,  
Fondation de la Ville de Genève  
pour le Logement Social (FVGLS)

### architecte

atelier d'architecture  
Jacques Bugna SA,  
BEA SA -  
Bureau d'Etudes et d'Architecture

### ingénieur civil

Pierre Moser,  
Erbaila - Ingénierie civil SA

### ingénieur CVSE

KsC Energie-Tech SA,  
Zanini-Baechli et Associés SA,  
Rhône-Electra Engineering SA

### programme

immeubles de logements  
(113 appartements) HM/HLM et  
loyer libre, activités au rez-de-chaus-  
sée, garage souterrain

### surface brute de plancher

m<sup>2</sup> 11'580

### volume SIA

m<sup>3</sup> 58'900

### coût total

CHF. 43'000'000

### conception

en cour



L'urbanisation de ce périmètre, d'une surface de 10'800 m<sup>2</sup>, est en cours de réflexion depuis une décennie. La proximité immédiate des infrastructures, des équipements et du centre ville, ainsi que la pénurie de logements qui sévit à Genève ont beaucoup influencé son développement. La forte volonté de créer une mixité urbaine a conduit à proposer une centaine de logements (sociaux et PPE) et plusieurs surfaces commerciales réparties dans deux immeubles. Le premier, en front de rue, offre des typologies nord-sud, permettant de polier aux nuisances de la route de Malagnou. Le second, d'une plus faible emprise au sol avec un rez-de-chaussée libre, s'implante en fond de parcelle. Cette disposition permet de conserver le parc. La mise en valeur de ce site passe à la fois par le maintien du lieu culturel, présentant un intérêt pour le patrimoine architectural du XXe siècle de Genève, la réalisation de bâtiments présentant une mixité, et par la préservation des arbres de valeur au centre du périmètre.

