



ATELIER D'ARCHITECTURE JACQUES BUGNA

immeubles de logements «La Tuilière»

chemin des Marettes 3-5 - Bellevue / Genève

maître de l'ouvrage

Fondation de la commune de
Bellevue

architectes

atelier d'architecture Jacques Bugna
en association avec le Group8

ingénieur civil

Amsler et Bombeli

ingénieurs CVSE

Mike Humbert
Zanini-Baechli et associés
Scherler

géomètre

Morand-Bovier

prestations effectuées par le bureau

appel d'offres en procédure sélective
à 2 tour, 1er prix et mandat de cocep-
tion et réalisation

programme

2 immeubles locatifs
(21 appartements)
selon le standard Minergie,
avec garage souterrain

surface brute de plancher

m² 3'400

volume SIA

m³ 20'000

coût total

CHF 11'200'000

réalisation

2012



Le parti architectural propose la réalisation de deux immeubles «ponctuels» dont les volumes s'intègrent à la morphologie du quartier. Les deux bâtiments se décalent l'un par rapport à l'autre afin d'éviter les rapports de vues directes et permettant ainsi aux appartements d'aller chercher les meilleures orientations sans subir d'ombres portées. Le choix de l'implantation des volumes favorise la lecture des aménagements extérieurs qui tournent autour des nouveaux immeubles. Le plan carré (20x20 environ) propose trois appartements par étages. Les typologies sont variées, allant du 3 pièces au 5 pièces, y compris duplex en attique. La plupart des appartements sont dotés d'une loggia qui permet de faire le lien entre l'espace domestique de l'appartement et l'espace public du parc, valorisant ainsi le rapport à la nature. Disposées en ordre aléatoire sur les façades, les fenêtres évoquent la disposition spontanée et non ordonnée des fenêtres des bâtiments anciens de la région. La façade est le reflet d'une architecture «positive» et «communicante». Les embrasures de fenêtres sont colorées et entrent en résonance avec l'environnement du parc.

