



ATELIER D'ARCHITECTURE JACQUES BUGNA

Rénovation et surélévation d'un immeuble du XIX siècle

rue de la Scie 5-7, Genève

maître de l'ouvrage
privé

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna SA

ingénieur civil
Moser ingénierie SA

programme
surélévation de trois niveaux et
transformation d'un immeuble
de la belle époque

surface brute de plancher
surélévation: m² 980

volume SIA
surélévation: m³ 6'700

coût total
confidentiel

réalisation
en cours

mandat
mandat direct



Le projet propose une surélévation de trois niveaux qui s'inscrit dans la limite des gabarits légaux. La volumétrie proposée définit clairement un découpage entre l'existant et le neuf. L'attique se trouve quant à lui en retrait. Le projet s'affirme clairement comme une couronne posée sur l'ancien pour offrir une image nouvelle et cohérente.

Coté cour, le projet prévoit la construction d'une adjonction sur un espace résiduel pour créer une continuité dans le développement des façades.

La disparition de la cassure engendrée par ce vide, permet une lecture plus calme des volumes.

Sur le plan typologique la surélévation de trois niveaux offre une variété plus intéressante d'appartements.

Le premier niveau de simplex assure la transition entre les niveaux existants et les niveaux supérieurs constitués de duplex.

En ce qui concerne les duplex, ils se présentent avec des espaces jours en attique (7ème étage) pour profiter de généreuses terrasses.

D'un point de vue de matériaux l'attique est constitué, sur les trois côtés, d'une enveloppe légère entièrement en verre, jouant sur les phénomènes de reflets afin d'atténuer sa vision depuis la rue.

Le projet comporte la pose d'ascenseurs sur mesure dans les trémies des escaliers. Ils distribuent l'ensemble des étages. Néanmoins les cages d'escalier sont maintenues éclairées naturellement par des verrières situées en toiture.

