



ensemble d'immeubles locatifs «Les Boveresses»

avenue des Boveresses 25 - Lausanne



maître d'ouvrage
Elvia Vie

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
Edmond Sumi

programme
6 immeubles locatifs
(54 appartements) avec
garages souterrains

sbp 5'100 m²

volume SIA 26'600 m³

coût total CHF 12'000'000.-

réalisation
1993

publication
Swiss-architects 1996-97
Dialogue °6 - 1993



Cet ouvrage résulte du premier prix obtenu lors d'un concours sur invitation en 1989. La composition de cet ensemble, formé de trois éléments incurvés de bas gabarit, marque la terminaison de cette portion de quartier.

La topographie en pente a été exploitée, afin de différencier clairement les espaces privés (jardins), semi-privés (zones de détente et jeux pour enfants) et publics (parcours piétonniers).

L'expression architecturale résolument rationaliste confie à l'ensemble une grande sobriété.

La façade arrière, plus fermée, avec les entrées et les cages d'escalier, contraste avec la façade jardin largement vitrée.

La typologie des appartements organisée par rapport à un espace central (tout se distribue depuis le séjour), offre une réponse nouvelle par rapport à la solution traditionnelle de séparation entre la zone jour et la zone nuit.

Enfin, un soin a été porté à la lumière qui fait vivre les volumes, et aux prolongements extérieurs (jardinets avec cabanes à outils au rez-de-chaussée et terrasses aménageables aux étages).