



## immeubles de logements HLM «La Tuilière»

chemin des Marettes 3-5 - Bellevue - Genève



### maître d'ouvrage

Fondation de la commune de Bellevue

### architectes

atelier d'architecture  
Jacques Bugna  
en association avec le  
Group8

### ingénieur civil

Amsler et Bombelli

### ingénieurs cvse

Mike Humbert  
Zanini-Baechli et associés  
Scherler

### type de procédure

concours sélectif  
conception et réalisation

### résultat

1<sup>er</sup> prix

### programme

2 immeubles locatifs  
(21 appartements) selon  
le standard Minergie, avec  
garage souterrain

### sbp

3'400 m<sup>2</sup>

### volume SIA

20'000 m<sup>3</sup>

### coût total

CHF 11'200'000.-

### conception

2008 - 2010

### réalisation

2010 - 2012

Le parti architectural propose la réalisation de deux immeubles «ponctuels» dont les volumes s'intègrent à la morphologie du quartier. Les deux bâtiments se décalent l'un par rapport à l'autre afin d'éviter les rapports de vues directes et permettant ainsi aux appartements d'aller chercher les meilleures orientations sans subir d'ombres portées. Le choix de l'implantation des volumes favorise la lecture des aménagements extérieurs qui tournent autour des nouveaux immeubles. Le plan carré (20x20 environ) propose trois appartements par étages. Les typologies sont variées, allant du 3 pièces au 5 pièces, y compris duplex en attique. La plupart des appartements sont dotés d'une loggia qui permet de faire le lien entre l'espace domestique de l'appartement et l'espace public du parc, valorisant ainsi le rapport à la nature. Disposées en ordre aléatoire sur les façades, les fenêtres évoquent la disposition spontanée et non ordonnée des fenêtres des bâtisses anciennes de la région. La façade est le reflet d'une architecture «positive» et «communicante». Les embrasures de fenêtres sont colorées et entrent en résonance avec l'environnement du parc.

