



immeuble commercial et logements étudiants et parking public «Mont-Blanc Centre»

rue du Cendrier 19 - Genève



maître d'ouvrage
privé

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
Thomas Jundt

ingénieurs cvse
Amstein+Walthert Genève
Schumacher & Chings
Mab ingénierie

type de procédure
mandat direct
conception et réalisation

programme
logements étudiants,
espaces commerciaux et
parking public

sbp 4'860 m²

volume SIA 31'600 m³

côût total CHF 55'000'000.-

conception
2014 - 2017

Le complexe Mont-Blanc Centre, conçu et réalisé par l'architecte Marc-Joseph Saugy dans les années 50, fait partie des ouvrages patrimoniaux du XX^{ème} siècle.

L'approche principale du nouveau projet valorise les qualités de l'ensemble, tout en recherchant à transformer le quartier en pôle attractif. Pour ce faire, deux niveaux de surfaces commerciales, accessibles aussi depuis la rue de Chantepoulet, offriront une nouvelle dynamique à la rue du Cendrier. Afin de respecter les PUS, les autres surfaces hors-sol sont dédiées au logement. Celui-ci se développe en forme de tour de huit niveaux au-dessus de la galette commerciale et comprend un appartement communautaire, destiné aux étudiants, à chaque étage. Au total 60 chambres, dont 5 pour personnes à mobilité réduite, seront offertes aux futurs habitants. Pour compléter le programme, 4 des 5 niveaux du sous-sol s'offriront en tant que parking public, comptabilisant 73 places pour les voitures et 18 places pour les motos. Sur le dernier niveau souterrain se trouveront les locaux de stockage pour les commerces, les caves, ainsi qu'un parking vélos pour les étudiants.

