

immeuble de logements HM-LGZD-PPE «Doctoresse-Champendal»

chemin Doctoresse-Champendal 18-18a – Genève



maître d'ouvrage
Real investissement
immobilier

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
Moser Ingénierie

ingénieurs cvse
SRG Engineering
DEP
Rhône-Electra Engineerin

type de procédure
concours sur invitation
conception et réalisation

résultat
1^{er} prix

programme
18 logements HM,
10 logements LGZD
18 logements PPE,
et parking souterrain

sbp 4'650 m²

volume SIA 23'120 m³

coût total CHF 21'640'000.-

conception 2016 - 2018
réalisation 2019 - 2021

L'implantation du projet situé dans le quartier de Florissant est générée par un PLQ.

Le projet propose un bâtiment constitué de deux allées, l'une pour les logements en HM/LGZD, l'autre pour les appartements en PPE.

L'immeuble sépare les flux entre ces deux parties notamment grâce aux éléments suivants :

Deux halls d'entrée séparés.
Un accès au parking indépendant pour les deux circulations verticales de l'immeuble.
Une connexion piétonne directe entre l'espace public et le parking à travers les deux sorties de secours.

Les logements LGZD et PPE profitent aux étages supérieurs, soit d'une double, soit d'une triple orientation. Seuls les appartements de 3 pièces sont mono orientés vers le parc. Une attention particulière a été prêtée à l'attique, notamment aux deux grands appartements en duplex de la PPE.

Les balcons-loggias constituent de généreux prolongements extérieurs pour chaque logement. Ces éléments s'articulent en façade comme des boîtes superposées ce qui permet d'identifier facilement chaque appartement.

