

## immeuble de bureaux et de logements LUP-HBM «Maraîchers»

rue des Maraîchers 3-5 - Genève



**maître d'ouvrage**  
Fondation HBM Camille Martin

**architecte**  
atelier d'architecture  
Jacques Bugna

**ingénieur civil**  
ZS Ingénieurs civils

**ingénieurs cvse**  
Amstein + Walther Genève  
Ryser Eco  
srg engineering

**architecte paysagiste**  
In Situ

**type de procédure**  
concours sélectif  
conception et réalisation

**type de procédure**  
1<sup>er</sup> prix

**programme**  
bureaux du SFIDP  
20 appartements HBM  
aménagement de la cour

**sbp** 1'950m<sup>2</sup>

**volume SIA** 17'214 m<sup>3</sup>

**coût total** CHF 13'000'000.-

**conception**  
2019 - en cours



La mixité programmatique (bureaux et logements) est un prétexte et une opportunité pour tester des solutions techniques et constructives à la fois simples et économiques. Une réflexion toute particulière a été menée au niveau de l'organisation des distributions verticales.

Les trois premiers niveaux du bâtiment proposent une circulation compacte constituée d'un dispositif de deux escaliers croisés.

Dans les étages de logements, l'espace distributif se dilate, formant ainsi autour d'un escalier unique, un espace accueillant, favorisant le contact entre les habitants.

Une large trémie ouverte invite la lumière naturelle à pénétrer depuis la toiture dans la cage d'escalier favorisant ainsi les économies d'énergie.

Le dénominateur commun à la totalité des logements réside dans le positionnement de la cuisine.

Elle constitue la pièce de fin dans la composition typologique. De par son emplacement privilégié et sa taille, elle rivalise avec le séjour. Son habitabilité est également renforcée par le fait qu'elle accueille un balcon.