



## immeubles de logements «Les jardins de la Gradelle»

chemin de la Gradelle - Cologny - Genève



**maître d'ouvrage**  
privé

**architecte**  
atelier d'architecture  
Jacques Bugna

**type de procédure**  
concours sur invitation

**programme**  
immeubles de logements  
(110 appartements) HM et  
en loyer libre, commerces et  
parking souterrain

**sbp** 10'600 m<sup>2</sup>

**volume SIA** 47'500 m<sup>3</sup>

**coût total** CHF 42'000'000.-

**conception**  
2014

Le projet propose de regrouper l'ensemble du programme dans deux bâtiments, offrant ainsi la possibilité de conserver au maximum l'esprit du parc existant. Le projet, de par sa volumétrie et son implantation, s'inscrit dans la continuité du projet de la Tulette, il s'associe à cette composition urbaine récemment réalisée. Les dégagements générés par la conservation du parc offrent une transition entre les différentes échelles qui composent le lieu. Les deux immeubles de logements dialoguent avec les immeubles voisins tandis que le parc converse avec les villas voisines. La géométrie creusée et articulée des volumes permet, pour chaque logement, de bénéficier d'une double orientation. L'articulation des loggias sur les angles, dans le prolongement de l'espace séjour - cuisine, assure la privacité de ces espaces extérieurs. Une attention particulière est portée à l'emplacement du hall d'entrée, depuis lequel on profite d'une vision au travers de l'appartement jusqu'à la loggia. Les grands vides au centre des volumes mettent en relation les différents niveaux entre eux. Ils deviennent de vrais lieux d'échange dans un espace qui jouit d'une lumière et d'une ventilation naturelles.



attique immeuble LGZD 1/100

