



immeuble de logements LUP-HBM-PPE «Actaris»

chemin du Château-Bloch - Vernier - Genève



maître d'ouvrage

Fondation HBM Émile Dupont,
Ville de Vernier,
Association Genevoise
du Coin de Terre

architecte

atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil

ingeni

ingénieur cvse

srg engineering

type de procédure

concours

résultat

5^{ème} prix

programme

96 appartements en LUP,
56 appartements en PPE,
parking souterrain
et maison de quartier

sbp

17'200 m²

volume SIA

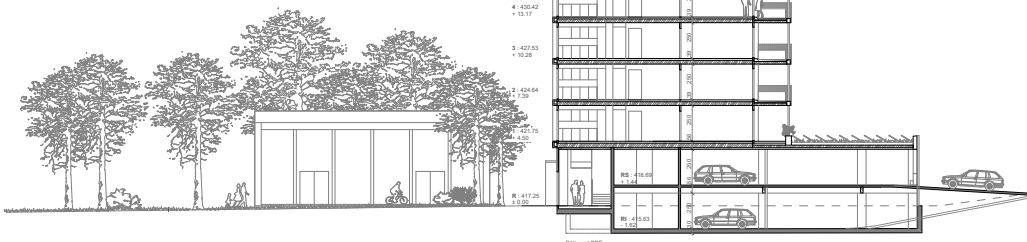
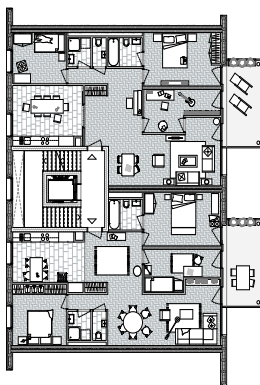
75'179 m³

coût total

CHF 68'800'000.-

conception

2017



Situé au centre de la liaison entre le quartier des Libellules et le nouveau quartier de Gordon-Bennet, l'ensemble d'Actaris permet de renforcer les liens entre ces deux pôles urbains, et au-delà de créer une identité forte en intégrant la maison de quartier des Libellules.

L'implantation du projet propose deux bâtiments de 9 niveaux alignés selon un axe nord-est, sud-ouest. Leur caractéristique consiste en deux grands avant corps ouverts en rez-de-chaussée dans lesquels sont abrités les parkings répartis sur deux demi-niveaux. La question du parking dont les toits servent de support à la technique des bâtiments est une posture intéressante qui peut également projeter un usage différent des rez à moyen ou long terme selon l'usage général qui sera fait de la voiture individuelle. Le système statique s'appuie sur une dalle mixte panneaux CLT-béton. Les panneaux CLT sont également utilisés pour la structure porteuse verticale permettant une bonne répartition des charges pour un bâtiment de 9 niveaux. Cette innovation constructive s'applique également aux balcons extérieurs et aux 2 étages de parking.