



immeuble de logements LGZD «Surville»

chemin des Erables 43-45 - Petit-Lancy - Genève



maître d'ouvrage
privé

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur civil
Thomas Jundt

ingénieurs cvse
Amstein+Walthert Genève
Troger
Perrin Spaeth & associés

architecte paysagiste
Oxalis

type de procédure
concours sur invitation
conception et réalisation

résultat
1^{er} prix

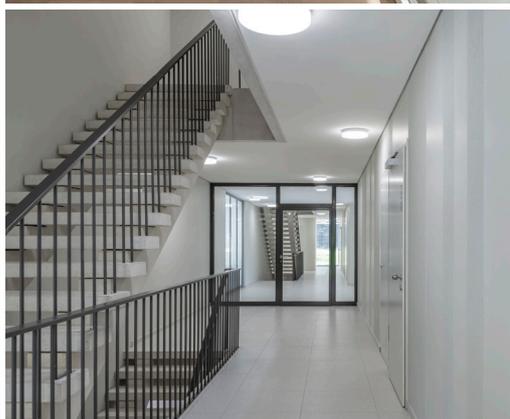
programme
47 appartements en LGZD
parking souterrain

sbp 5'095 m²

volume SIA 24'213 m³

coût total CHF 29'300'000.-

conception 2017-2018
réalisation 2020 - 2023



L'immeuble entouré par le parc de Surville s'inscrit dans un continuum vert composé notamment de la promenade Nicolas Bouvier, du parc Chuit et du parc Emile-Dupont.

Son positionnement permet la conservation et la valorisation des cordons et des arbres majeurs existants intégrés dans la trame paysagère.

L'implantation du bâtiment sur le terrain s'opère de manière douce en suivant la topographie naturelle.

La mise en place d'une typologie à double orientation permet d'offrir une polyvalence dans la façon d'habiter tout en renforçant l'impression d'un espace plus généreux. Les pièces de vie sont lumineuses grâce aux baies vitrées toute hauteur. Ces deux principes permettent d'absorber la grande profondeur du bâtiment (18 mètres).

En plus d'apporter de la lumière à l'ensemble de l'appartement, la loggia devient de par ses qualités d'exposition et de privacité une nouvelle pièce de vie extérieure, un espace faisant partie à la fois de l'habitat et de son environnement naturel exceptionnel.