

## réfection de l'enveloppe de l'International Center Cointrin «ICC» - étude de faisabilité

route de Pré-Bois 20 - Genève



**maître d'ouvrage**  
PRIVERA (AMO)

**architecte**  
atelier d'architecture  
Jacques Bugna

**ingénieur cvse**  
Amstein+Walthert

**type de procédure**  
mandat direct  
étude de faisabilité

**programme**  
réfection des façades,  
panneaux photovoltaïques  
et thermiques en toiture,  
aménagement d'un rooftop  
en toiture

**sbp** 67'200 m<sup>2</sup>

**volume SIA** 261'000 m<sup>3</sup>

**coût total** CHF 51'320'000.-

**conception**  
2020 - en cours

Les propriétaires de l'International Center Cointrin (ICC) ont émis le souhait d'initier une étude visant l'amélioration du bilan énergétique des bâtiments avec pour objectif d'obtenir le label Minergie-Rénovation. Afin d'atteindre ce but, la modernisation des installations techniques, n'est pas suffisante. Il est apparu qu'une intervention sur l'enveloppe thermique, et en particulier au niveau des façades des bâtiments, était nécessaire.

Cette future enveloppe a donc pour but d'améliorer la thermique des bâtiments, le confort des occupants, et permettre par la même occasion de redynamiser et moderniser l'image vieillissante de l'ICC datant du début des années 80.

Le projet propose d'abandonner le principe de la double peau actuelle au profit d'une façade composite gérant les aspects thermiques, acoustiques et solaires.

Au premier plan la nouvelle façade est constituée d'éléments métalliques en aluminium éloxé. Ces derniers sont plus denses vers le bas et s'allègent vers le haut. Le rythme aléatoire donne une vibration à la façade tout en procurant un aspect unitaire au bâtiment. Malgré la position irrégulière des jambage verticaux, la trame actuelle est conservée, ce qui offre une excellente flexibilité pour le cloisonnement intérieur des locaux. Les fenêtres toute hauteur apportent un maximum de lumière dans les locaux. Des stores à lamelles micro-perforées gèrent les conditions d'ensoleillement et d'éblouissement, et assure la maîtrise de l'apport de chaleur.

