



réfection de l'enveloppe de l'International Center Cointrin «ICC» - étude de faisabilité
route de Pré-Bois 20 - Genève



maître d'ouvrage
PRIVERA (AMO)

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

ingénieur cvse
Amstein+Walthert

type de procédure
mandat direct
étude de faisabilité

programme
réfection des façades,
panneaux photovoltaïques
et thermiques en toiture,
aménagement d'un rooftop
en toiture

sbp 67'200 m²

volume SIA 261'000 m³

coût total CHF 51'320'000.-

conception
2020 - en cours

Les propriétaires de l'International Center Cointrin (ICC) ont émis le souhait d'initier une étude visant l'amélioration du bilan énergétique des bâtiments avec pour objectif d'obtenir le label Minergie-Rénovation. Afin d'atteindre ce but, la modernisation des installations techniques, n'est pas suffisante. Il est apparu qu'une intervention sur l'enveloppe thermique, et en particulier au niveau des façades des bâtiments, était nécessaire.

Cette future enveloppe a donc pour but d'améliorer la thermique des bâtiments, le confort des occupants, et permettre par la même occasion de redynamiser et moderniser l'image vieillissante de l'ICC datant du début des années 80.

Le projet propose d'abandonner le principe de la double peau actuelle au profit d'une façade composite gérant les aspects thermiques, acoustiques et solaires.

Au premier plan la nouvelle façade est constituée d'éléments métalliques en aluminium éloxé. Ces derniers sont plus denses vers le bas et s'allègent vers le haut. Le rythme aléatoire donne une vibration à la façade tout en procurant un aspect unitaire au bâtiment. Malgré la position irrégulière des jambages verticaux, la trame actuelle est conservée, ce qui offre une excellente flexibilité pour le cloisonnement intérieur des locaux. Les fenêtres toute hauteur apportent un maximum de lumière dans les locaux. Des stores à lamelles micro-perforées gèrent les conditions d'ensoleillement et d'éblouissement, et assure la maîtrise de l'apport de chaleur.

